# AKTE VAN LEVERING

MT/PD

Heden, een april ----------
negentienhonderd drieënnegentig, ----------
verschenen voor mij, Mr. Jacobus Johannes Maria ten ------
Berge, notaris ter standplaats Nijmegen: ----------

1. De Heer **Aloys Petrus Theodoor Kregting**, garagehouder, geboren te Nijmegen op negen januari negentienhonderd eenenveertig, wonende te 6545 JE Nijmegen, De ------- Kluijskamp 11-09, in algehele gemeenschap van goede- - ren en in voor beiden eerste echt gehuwd met Mevrouw - Hermina Petronella Theodora Cheret, ---------- toekomstig, tijdelijk adres: 6533 HJ Nijmegen, ------ Nieuwe Mollenhutseweg 50, ---------- hierna te noemen: "verkoper"; ----------
2. De Heer **Marco Boon**, operator, geboren te Nijmegen op - een april negentienhonderd vierenzestig, wonende te -- 6545 JK Nijmegen, De Kluijskamp 12-51, ongehuwd en -- nimmer gehuwd geweest, ---------- toekomstig adres: 6545 JE Nijmegen, De Kluijskamp --- 11-09, ---------- hierna te noemen: "koper". ----------

De komparanten verklaarden het navolgende: ----------

**LEVERING, REGISTERGOED, ROERENDE ZAKEN EN GEBRUIK** --------

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeen- - komst van koop en verkoop, gedateerd drie september ------ negentienhonderd tweeënnegentig aan koper verkocht en ---- levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze ------ aanvaardt: ----------

het woonhuis met erf en ondergrond staande en ---- gelegen te 6545 JE **Nijmegen, De Kluijskamp 11- -- 09**, kadastraal bekend gemeente Neerbosch sectie K nummer 585, groot twee aren en tweeëntwintig ----- centiaren, ----------

hierna te noemen "het registergoed" of het "verkochte". -- De koper is voornemens het registergoed te gebruiken als - woonhuis voor eigen bewoning. ---------- Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft ------ verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit ge- --- bruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is -- toegestaan. ----------

**VOORAFGAANDE VERKRIJGING** ----------

Het registergoed is door verkoper verkregen door de ------ overschrijving ten hypotheekkantore te Arnhem, zijnde ---- thans het Kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en - de Openbare Registers te Arnhem op zestien maart negen- -- tienhonderd negenenzeventig in deel 5569 nummer 46 van --- een afschrift van een akte van levering, houdende kwij- -- ting voor de koopsom en afstand van de rechten op ontbin-

ding, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 oud ---
van het Burgerlijk Wetboek, op dertien maart negentien- --
honderd negenenzeventig verleden voor D.W. Ackerman, -----
destijds notaris ter standplaats Nijmegen. ----------
**KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN** ----------
De koopprijs bedraagt eenhonderddertigduizend gulden -----
(ƒ 130.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door ---
storting op een rekening van de notaris. ----------
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft -
de lopende termijnen. ----------
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de
koopprijs en vooromschreven lasten. ----------
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor -
zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgen- -
de: ----------
**BEDINGEN** ----------
**kosten en belastingen** ----------
Artikel 1 ----------
1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de -
overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn ---
voor rekening van koper. ----------
2. Wegens de overdracht van het verkochte is geen omzet-
belasting verschuldigd. ----------
**Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.** ---
Artikel 2 ----------
1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren --
die: ----------
a. onvoorwaardelijk is; ----------
b. niet bezwaard is met pandrecht, beslagen en/of ---
hypotheken of met inschrijvingen daarvan; --------
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens --
erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper -----
bekende hierna zullen worden vermeld; ----------
e. niet belast is met andere lasten en beperkingen --
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. ------
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het register-
goed en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist
of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch -----
koper daaraan rechten. ----------
3. Het verkochte registergoed wordt aanvaard in de ------
feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het --
sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ont- --
ruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht. ---------
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ---
schuldenaar na het tot stand komen van de koopover- --
eenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt ---
geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat -

van het verkochte. ----------

**Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico** ----

Artikel 3 ----------

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ----
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, ----
zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het ------
risico van het verkochte. ----------

**Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken** ----------

Artikel 4 ----------

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en -
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Bur- --
gerlijk Wetboek zullen, voor zover verkoper deze in zijn -
bezit had, aan koper worden afgegeven. ----------
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkoch-
te kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waar- -
onder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs --
en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze ------
aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten ---
als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk -----
Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper
aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens -----
verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het --
verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en ---
alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te -
doen stellen. ----------

**Garanties van verkoper** ----------

Artikel 5 ----------

Verkoper garandeert het navolgende: ----------

a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het --
verkochte; ----------

b. het registergoed is thans geheel vrij van huur en/of -
van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en -
ongevorderd. Het registergoed is evenmin zonder recht
of titel in gebruik bij derden; ----------

c. het registergoed is niet betrokken in een ruilverka- -
velings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter --
onteigening aangewezen; er is geen sprake van leeg- --
stand in de zin van de Leegstandwet noch van vorde- --
ring van het registergoed krachtens de Woonruimtewet;

d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen ---
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of --
optierecht; ----------

e. op het registergoed rusten de gebruikelijke zakelijke
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ---
ondermeer nog gegarandeerd dat: ----------

f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door ---

nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;

g. aan hem op dat tijdstip betreffende het registergoed geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
   1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
   2. als beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
   3. als door de gemeente of provincie aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht;

h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het registergoed was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;

Verkoper verklaart:
dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f, g en h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

**Bodemvervuiling/ondergrondse tanks.**

Artikel 6.

1. In het registergoed is geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
2. Aan verkoper is niet bekend, dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voormeld gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed, dan wel het nemen van andere maatregelen.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een Algemene Akte verleden op dertien september negentienhonderd zevenenzeventig voor notaris D.W. Ackerman, waarvan een afschrift is overgeschreven op diezelfde dag ten hypotheekkantore te Arnhem in deel 4960 nummer 18, waarin ondermeer wordt verwezen naar de "Gebruikelijke Verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen 1967" zoals vastgesteld bij besluit van de Raad van de Gemeente Nijmegen de dato zeven juni negentienhonderd zevenenzestig, Afdeling I-C, nummer 861/67 en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Nijmegen op negenentwintig juni negentienhonderd zevenenzestig in deel 1420

nummer 118 en waarin woordelijk staat vermeld: ----------
" 6. Koper of opvolgende verkrijger is verplicht te ---
" zorgen, dat het bouwplan ter uitvoering waarvan --
" het bouwterrein is gekocht binnen 18 maanden na --
" de datum, waarop aan koper is kennis gegeven, dat
" het raadsbesluit is genomen is voltooid blijkens -
" een voltooiingsbewijs afgegeven door de afdeling -
" Bouw- en Woningtoezicht van de dienst Publieke ---
" Werken en Volkshuisvesting. ----------
" 7. Op het verkochte mogen geen inrichtingen worden --
" opgericht waarvoor ingevolge de Hinderwet vergun-
" ning nodig is. ----------
" 8. In woningen en bijgebouwen mag geen winkel worden
" gehouden en daarin mag ook geen bedrijf of beroep
" worden uitgeoefend dat naar het oordeel van Bur- -
" gemeester en Wethouders hinderlijk is voor de ----
" omgeving. De bestemming en het gebruik van de op -
" het verkochte opgerichte of op te richten gebou- -
" wen dienen steeds in overeenstemming te zijn met -
" het doel, waarvoor het verkochte is verkocht. ----
" 9. De gevels en het dak van de bebouwing op het -----
" verkochte mogen niet voor reclamedoeleinden wor- -
" den gebezigd. ----------
" 10. Het onbebouwde gedeelte van het verkochte moet ---
" worden afgescheiden ten genoegen van Burgemeester
" en Wethouders. De afscheiding moet in deugdelijke
" staat worden onderhouden. ----------
" 11. Het onbebouwde gedeelte van het verkochte moet ---
" als tuin worden aangelegd en onderhouden en daar-
" op mogen geen voorwerpen los of vast worden ge- --
" plaatst buiten hetgeen behoort tot de aanleg van -
" de tuin en dient overigens te worden gebruikt in -
" overeenstemming met de op het verkochte op te ----
" richten bebouwing. ----------
" 12. Koper zorgt dat een afschrift van de koopakte en -
" bij vervreemding een afschrift van de desbetref- -
" fende akte binnen vier weken na het verlijden van
" die akte kosteloos wordt toegezonden aan Burge- --
" meester en Wethouders van Nijmegen. ----------
" 13. Koper of opvolgende verkrijger is verplicht bij --
" gehele of gedeeltelijke vervreemding van het -----
" gekochte de bij deze overeenkomst onder 6 tot en -
" met 12 en 14 gemaakte bedingen alsmede dit beding
" in de akte van vervreemding van toepassing te ----
" verklaren en voor en namens de gemeente aan te ---
" nemen. ----------
" 14. Koper of opvolgende verkrijger is bij niet-nale- -
" ving van de uit deze overeenkomst voortvloeiende -

" verplichtingen - uitgezonderd de onder 13 om- ----
" schreven verplichting - na daarvan door Burge- ---
" meester en Wethouders in kennis te zijn gesteld, -
" voor elke maand gedurende welke hij in verzuim ---
" is, een bedrag van ƒ 1.000,-- aan de gemeente ----
" Nijmegen verschuldigd. Indien koper of opvolgende
" verkrijger niet nakomt de onder 13 omschreven ----
" verplichting, verbeurt hij aan de gemeente Nijme-
" gen een boete gelijk aan het bedrag van de door --
" koper aan de gemeente Nijmegen betaalde koopsom --
" met een minimum van ƒ 1.000,--." enzovoorts, -----
" a. in plaats van de woorden: "het raadsbesluit" en --
" "de Gemeenteraad" in de "Gebruikelijke Verkoop- --
" voorwaarden voor Bouwterreinen 1967" dient res- --
" pectievelijk te worden gelezen: "Het besluit van -
" Burgemeester en Wethouders van Nijmegen" en "het -
" College van Burgemeester en Wethouders"; ---------
" b. koopster is gerechtigd de akte van eigendomsover-
" dracht, zulks in afwijking van het bepaalde in ---
" artikel 1 van de "Gebruikelijke Verkoopvoorwaar- -
" den voor Bouwterreinen 1967" in gedeelten te doen
" passeren en wel rechtstreeks aan de kopers van de
" woningen, middels een zogenaamde ABC-akte. Het ---
" bepaalde ten aanzien van de alsdan verschuldigde -
" rente over de koopsom tot aan de dag van betaling
" van de onderscheidene koopsommen in artikel 2 van
" de "Gebruikelijke Verkoopvoorwaarden voor bouw- --
" terreinen 1967" is ten deze van toepassing; ------
" c. koopster is, onverminderd het bepaalde sub b, ----
" over de koopsom een rente verschuldigd vanaf een -
" januari negentienhonderd zesenzeventig tot aan ---
" het tijdstip, als bedoeld onder 1 van de "Gebrui-
" kelijke Verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen ----
" 1967"; ----------
" het percentage van deze rente is gelijk aan de ---
" door de Gemeente verschuldigde kapitaalrente en --
" kan door het College van Burgemeester en Wethou- -
" ders per de eerste van elk kalenderkwartaal wor- -
" den aangepast; ----------
" deze rente moet uiterlijk worden voldaan op het --
" tijdstip als bedoeld onder 1 van de "Gebruike- ---
" lijke Verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen ------
" 1967"; ----------
" de over deze rente verschuldigde omzetbelasting --
" komt ten laste van koopster; ----------
" d. het verkochte zal worden bebouwd met zeven en ----
" zestig eengezinswoning waarvan vijf en vijftig in
" de premiesector en twaalf in de vrije sector, ----

uitsluitend bestemd voor de verkoop; ----------
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van
Burgemeester en Wethouders is het koopster of ----
opvolgende verkrijger niet toegestaan op het -----
verkochte méér, casu quo minder woningen, danwel -
andere woningtypen te realiseren of in een andere
sector te bouwen; ----------

e. garages, casu quo carports mogen uitsluitend -----
gebruikt en ingericht worden voor het stallen van
automobielen en mogen niet gebruikt of ingericht -
worden voor reparatiedoeleinden, werkplaatsen, ---
bergplaatsen of anderszins; ----------

f. in afwijking van het bepaalde onder 10 van de ----
"Gebruikelijke Verkoopvoorwaarden voor bouwter- --
reinen 1967" zal het langs de straat gelegen -----
gedeelte van het verkochte door en voor rekening -
van verkoopster worden afgescheiden met een be- --
tonband, welke afscheiding door en voor rekening -
van koopster of opvolgende verkrijger(s), ten ----
genoegen van Burgemeester en Wethouders onderhou-
den en in stand gehouden dient te worden; --------
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van
Burgemeester en Wethouders is het koopster of ----
opvolgende verkrijger niet toegestaan langs de ---
straatzijde een andere afscheiding te plaatsen; --

g. behoudens voorafgaande schriftelijke vrijstel- ---
ling, verleend door het College van Burgemeester -
en Wethouders, is het verboden antennes te plaat-
sen; ----------

h. de op deze overdracht verschuldigde omzetbelas- --
ting komt voor rekening van koopster; ----------

i. de voorwaarden vermeld onder 13 en 14 van de -----
"Gebruikelijke Verkoopvoorwaarden voor bouwter- --
reinen 1967" zijn ook van toepassing op de hier- -
voor onder a, b, d, e, f en g. vermelde bedingen,
alsmede dit beding." enzovoorts, ----------

<u>CENTRALE-ANTENNE INRICHTING</u> ----------

<u>Artikel 1</u>. ----------

a. De koper zal moeten gedogen dat door, aan, op, boven
of in het gekochte en de daarop gestichte casu quo --
te stichten woning geleidingen en installaties -----
lopen, worden aangebracht en in stand gehouden, -----
welke dienen voor de ontvangst van radio- en televi-
sieuitzendingen middels een centrale antenne-inrich-
ting (hierna te noemen cai) ten dienste van (onder- -
meer) het complex van vorenbedoelde percelen. -------

b. de eigenaar/huurder/gebruiker van elk der voornoemde
percelen moet dulden de nodige of wenselijke repara-

" tie- en onderhoudswerkzaamheden aan de desbetreffende installaties; ----------
" c. het is niet toegestaan een eigen buitenantenne voor radio- of televisieontvangst aan te brengen; --------
" voorzover mogelijk worden voormelde verplichtingen bij wijze van erfdienstbaarheid gevestigd ten nutte en ten laste over en weer van de verschillende voornoemde bouwkavels. ----------
" Artikel 2. ----------
" Het is een eigenaar/huurder/gebruiker van een woning die is aangesloten op het cai verboden deze aansluiting te verbreken. ----------
" Voor het gebruik van de cai dient uitsluitend van de door de beheerder, als bedoeld in artikel 3 lid 2, voorgeschreven aansluit-snoeren gebruik te worden gemaakt. De eigenaar is en blijft aansprakelijk voor alle direkte en indirekte schade die mocht ontstaan tengevolge van het gebruik van onjuiste aansluitsnoeren, of anderszins zowel door zijn schuld of nalatigheid als door die van zijn huisgenoten, huurders of andere gebruikers. ----------
" Artikel 3. ----------
" 1. De aanleg, het beheer, het onderhoud, de vernieuwing, de vervanging, de uitbreiding, het stroomverbruik, zomede schaden, welke door de cai of de exploitatie ervan mochten ontstaan voor een der eigenaren van een aangesloten woning of van een derde, en al hetgeen hiermee samenhangt, zijn voor rekening van de gezamenlijke eigenaren van de aangesloten woningen en wel voor elke woning voor een gelijk gedeelte. Vorderingen ten aanzien van aan de cai aangebrachte schade worden ingesteld door de beheerder. ----------
" 2. Het beheer van de cai geschiedt door het Samenwerkingsorgaan Nijmeegse woningcorporaties of een door deze aan te wijzen andere organisatie (stichting) of overheidslichaam; ----------
" 3. De beheerder hiervoor sub 2 bedoeld is belast met het beheer van alle zaken de cai betreffende en is bevoegd al die maatregelen te treffen welke nodig zijn voor de instandhouding van de cai of onderdelen daarvan, teneinde in de aangesloten woningen een goede beeld- en geluidontvangst te bereiken van de zenders, die onder het bereik van de cai liggen. ----
" 4. Iedere eigenaar van een woning die is aangesloten op de cai is gehouden zijn geldelijk aandeel als bedoeld onder lid 1 en als bedoeld in dit lid, binnen veertien dagen na daaromtrent gedaan schriftelijk ---

" verzoek van de beheerder te voldoen op een wijze als
" verzocht door die beheerder. De beheerder is bevoegd
" de voor een bepaald jaar te maken kosten vooraf te --
" begroten en van iedere eigenaar van een woning zijn -
" aandeel hierin bij de aanvang van het jaar te vorde-
" ren. Verbreking, niet goed functioneren of niet -----
" gebruiken van de aansluiting ontheft de eigenaar van
" een woning niet van de verplichting zijn aandeel te -
" betalen en is evenmin van invloed op de vaststelling
" van de grootte van zijn aandeel, zulks onverminderd -
" zijn eventuele overige financiële verplichtingen ----
" voortvloeiende uit de artikelen 1 tot en met 4. -----
" 5. Bij overtreding of niet-nakoming van vorenstaande ---
" bepalingen terzake de cai verbeurt de ingebreke -----
" zijnde partij (de eigenaar van de desbetreffende ----
" woning) een onmiddellijk opeisbare boete van vijftig
" gulden voor iedere overtreding dan wel voor iedere --
" week dat de overtreding voortduurt. De boete dient --
" te worden voldaan ten bate van de cai. ----------
" 6. De beheerder van de cai is onherroepelijk gemachtigd
" om namens de eigenaren der aangesloten woningen alle
" rechten terzake de cai uit te oefenen met name om ---
" nakoming van vorenstaande bepalingen en inning der --
" bijdragen en eventuele verbeurde boetes te vorderen,
" onverminderd de bevoegdheid van de beheerder bij ----
" wanprestaties de desbetreffende aansluiting te ver- -
" breken tot aan alle verplichtingen is voldaan. ------
" Artikel 4. ----------
" Bij elke overdracht van het verkochte of een gedeelte --
" daarvan zullen de bepalingen hiervoor in artikel 1, 2 --
" en 3 vermeld alsmede het alhier bepaalde aan de rechts-
" opvolger moeten worden opgelegd, op straffe van een ----
" boete van TWEE DUIZEND GULDEN (ƒ 2.000,--) door de -----
" overdragende partij te voldoen aan vorenbedoelde be- ---
" heerder ten bate van de cai." ----------
Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----
voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te ----
leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij --
deze door koper aanvaard. ----------
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ---
verkoper voor die derden aangenomen. ----------
**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE** ----------
**OVEREENKOMSTEN** ----------
1. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen -
in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten ---
die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitge- --
werkt. ----------

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze ---
koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde ---
beroepen. ----------

2. Partijen doen afstand van het recht de ontbinding of -
vernietiging van deze overeenkomst of hieraan ten ----
grondslag liggende overeenkomsten te vorderen op -----
grond van artikel 265 en volgende van Boek 6 van het -
Burgerlijk Wetboek, of op enige andere grond. --------

**TOESTEMMING** ----------

Voorts verscheen voor mij, notaris: ----------
Mevrouw **Hermina Petronella Theodora Cheret**, zonder be- ---
roep, geboren te Nijmegen op negen februari negentienhon-
derd tweeënveertig, wonende te 6545 JE Nijmegen, De -----
Kluijskamp 11-09, in algehele gemeenschap van goederen --
en in voor beiden eerste echt gehuwd met de Heer Aloys ---
Petrus Theodoor Kregting, zijnde de comparant sub 1 ------
genoemd, die verklaarde de krachtens artikel 88 Boek 1 ---
van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot ------
verkoop te hebben verleend en niet het (mede)bestuur te --
hebben over het verkochte registergoed. ----------

**WOONPLAATSKEUZE** ----------

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore ---
van de bewaarder van deze akte. ----------

**AANNEMING AFSTAND VAN BEPERKTE RECHTEN.** ----------

Koper geeft volmacht aan één der medewerkers van mij, ----
notaris, om voor zoveel nodig namens hem afstand van -----
hypotheekrechten aan te nemen voorzover deze thans nog ---
ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven
op het verkochte. ----------
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
----------WAARVAN AKTE,
in minuut opgemaakt, is verleden te Nijmegen, op de datum
aan het begin van deze akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van --
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op ----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien -
uur vijftien minuten. ----------
(w.g.:) A.P.Th. Kregting, M. Boon, H.P.Th. Kregting- -----
Cheret, J.J.M. ten Berge.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

Mr. J.J.M. ten BERGE
NOTARIS TE NIJMEGEN

De ondergetekende, Mr Jacobus Johannes Maria ten Berge, notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ARNHEM

op 02 APRIL 1993 om 09.00 uur

in het register Hyp. 4, deel 11951 nummer 35

Recht f 215,50

De Bewaarder,

Mr. H.A. Brouwer